

# TE HUUR

## BREDA Heuvelstraat 106



Gestoffeerde etage met eigen voorzieningen gelegen op de 2<sup>e</sup> verdieping in een hoekwoning met authentieke uitstraling. De woning is geheel opgeknapt en ligt aan een gewilde straat in de wijk Princenhage. Vlakbij het centrum waar alle mogelijke voorzieningen aanwezig zijn. Uitvalswegen A-58 en A-16 zijn goed en snel bereikbaar.

Opp. 2 <sup>e</sup> verdieping	: ca. 46 m <sup>2</sup> met een loft van ca 20 m <sup>2</sup> .
Staat van onderhoud	: goed.
Aanvaarding	: per direct
Huurprijs	: € 785,= inclusief gas, water, elektra

## Algemeen:

Het betreft hier een goed onderhouden hoekpand uit de jaren dertig met drie wooneenheden. Alle drie de ruimtes zijn verrassend ingedeeld en bieden voldoende ruimte. Ze zijn geschikt voor maximaal twee personen. In de huurprijs zit inbegrepen: het verbruik van gas, water, licht, casema, en het gebruikersdeel van de OZB.

## Indeling:

Begane grond: Gezamenlijke hal/entree met vaste trap naar de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping. Ruime hal van ca. 10 m<sup>2</sup>.

## 2<sup>e</sup> verdieping:

Verrassend ingedeelde ruimte. Overloop met toegang tot de badkamer voorzien van een toilet, douche, vaste wastafel en een dakkapel.

Woonkamer in L-vorm met open keuken en voorzien van een dakkapel.

De slaapkamer is in de nok gesitueerd, als een zogenaamde loft met boven de keuken ruime bergkasten.



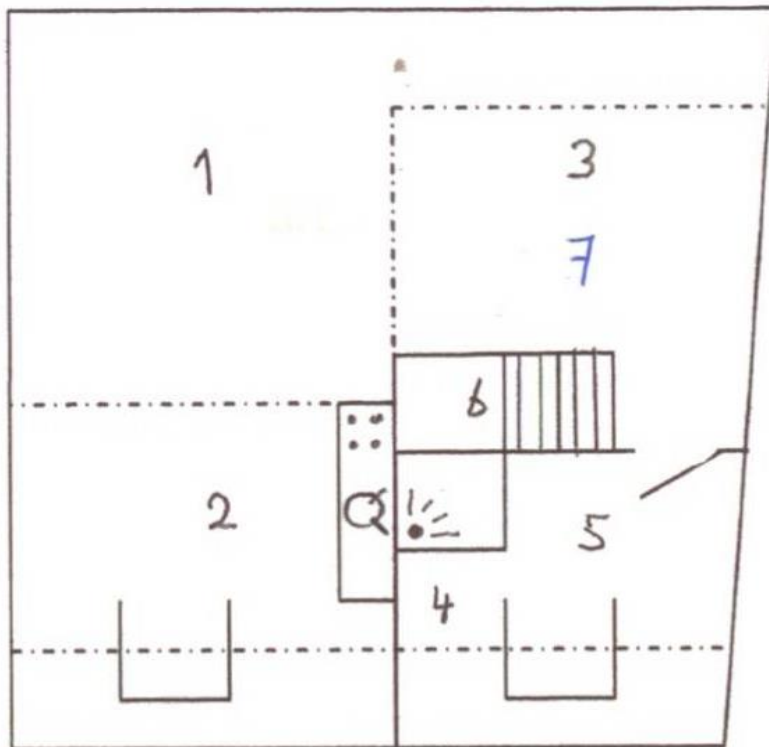


Deze aanbieding is geheel vrijblijvend, onder voorbehoud van juistheid gegevens, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Alle opgegeven afmetingen dienen als indicatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

## Plattegrond indeling woonruimte

Indeling:

1. Woonkamer
2. Keuken
3. Slaapkamer
4. Toilet
5. Badkamer
6. Trapopgang
7. Loft



*De plattegrond is niet op schaal en is enkel bedoeld om een indruk te geven van de indeling van de woonruimte. Aan de tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*

## Huurvoorwaarden:

Alvorens u van plan bent zelf een kijkje te gaan nemen bij de woning, verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen met voor het maken van een bezichtigingsafspraak. Wij adviseren u wel om eerst de omgeving te verkennen en te kijken of deze en de ligging u passen.

Verstreekte gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van woonruimte, worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning en toestemming door de eigenaar/ rechthebbende zal worden verleend.

Mocht achteraf blijken, dat geen vergunning van overheidswege en of toestemming is verkregen van verhuurder, zal de verhuur geacht niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.

Sleutels worden pas afgegeven nadat alle stukken (kopie paspoort, rijbewijs, gegevens inkomen van alle nieuwe bewoners) zijn overgedragen, de huurovereenkomsten zijn getekend en de totale kosten zijn voldaan.

- er wordt 1 maand huur als waarborgsom gesteld;
- de huur dient iedere maand vooraf te worden voldaan;
- de huurtermijn is minimaal 1 jaar daarna voor onbepaalde tijd

In verband met onze beheerinstructies hanteren wij onder andere de eis, dat een potentiële huurder over een vast dienstverband beschikt, waarbij het inkomen op een dusdanig niveau ligt dat u kunt voldoen aan onze inkomensvereiste. Indien op een andere wijze kan worden aangetoond dat het maandelijks voldoen van de betalingsverplichting redelijkerwijs haalbaar is, wordt daar natuurlijk rekening mee gehouden.

Wij verzoeken u een werkgeversverklaring te overleggen. Zelfstandige ondernemers dienen minimaal 1 jaar zaak te hebben gevoerd en een accountantsverklaring óf een balans en verlies- en winstrekening mee te sturen. Uiteraard is een kopie van het legitimatiebewijs een onderdeel van uw inschrijving.