

TE HUUR

Breda Vossenbergh 10 A



Ruime bovenwoning, met een groot dakterras, gelegen aan een bedrijventerrein in Breda-noord.

Begane grond	: trapopgang en een parkeerplaats.
Bovenwoning	: 130 m ²
Aantal slaapkamers	: 4
Aanvaarding	: per direkt
Huurprijs	: € 760,= per maand, inclusief water.

ALGEMEEN:

Het betreft hier een redelijk goed onderhouden pand. Gelegen aan een bedrijventerrein, boven een winkelpand. Op eigen terrein is er gelegenheid om te parkeren.

INDELING:

Entree begane grond: Hal met trapopgang.

Verdieping:

Dakterras (102 m²) voorzien van terrastegels, bergkast en entree tot de woning.



Hal met toegang tot de **toiletruimte** voorzien van een toilet en een fonteintje.

Ruime **L-vormige woonkamer** van ca. 44 m² met openhaard en openslaande deuren naar het dakterras. De wanden zijn uitgevoerd in schoon metselwerk en zijn gedeeltelijk geschilderd. Het plafond bestaat uit stucwerk.



Ruime dichte **eetkeuken** (ca. 3.75 x 3.45 m) welke is voorzien van een tegelvloer. De inrichting bestaat uit een eenvoudig keukenblok en aansluitingen voor wasapparatuur.



4 slaapkamers: slaapkamer 1 (ca. 3.93x3.75 m.) met vaste kasten en een wastafel, gelegen aan de voorzijde van de woning. Slaapkamer 2 (ca. 3.10x3.50/2.50 m.), gelegen aan de achterzijde van de woning. Slaapkamer 3 (ca. 3.50x2.00 m.), gelegen aan de achterzijde van de woning. Slaapkamer 4 (ca. 3.50x2.10 m.), gelegen aan de achterzijde van de woning.



Badkamer, bereikbaar vanuit de hal. De ruimte is grotendeels betegeld en de inrichting bestaat uit een vaste wastafel en een ligbad.

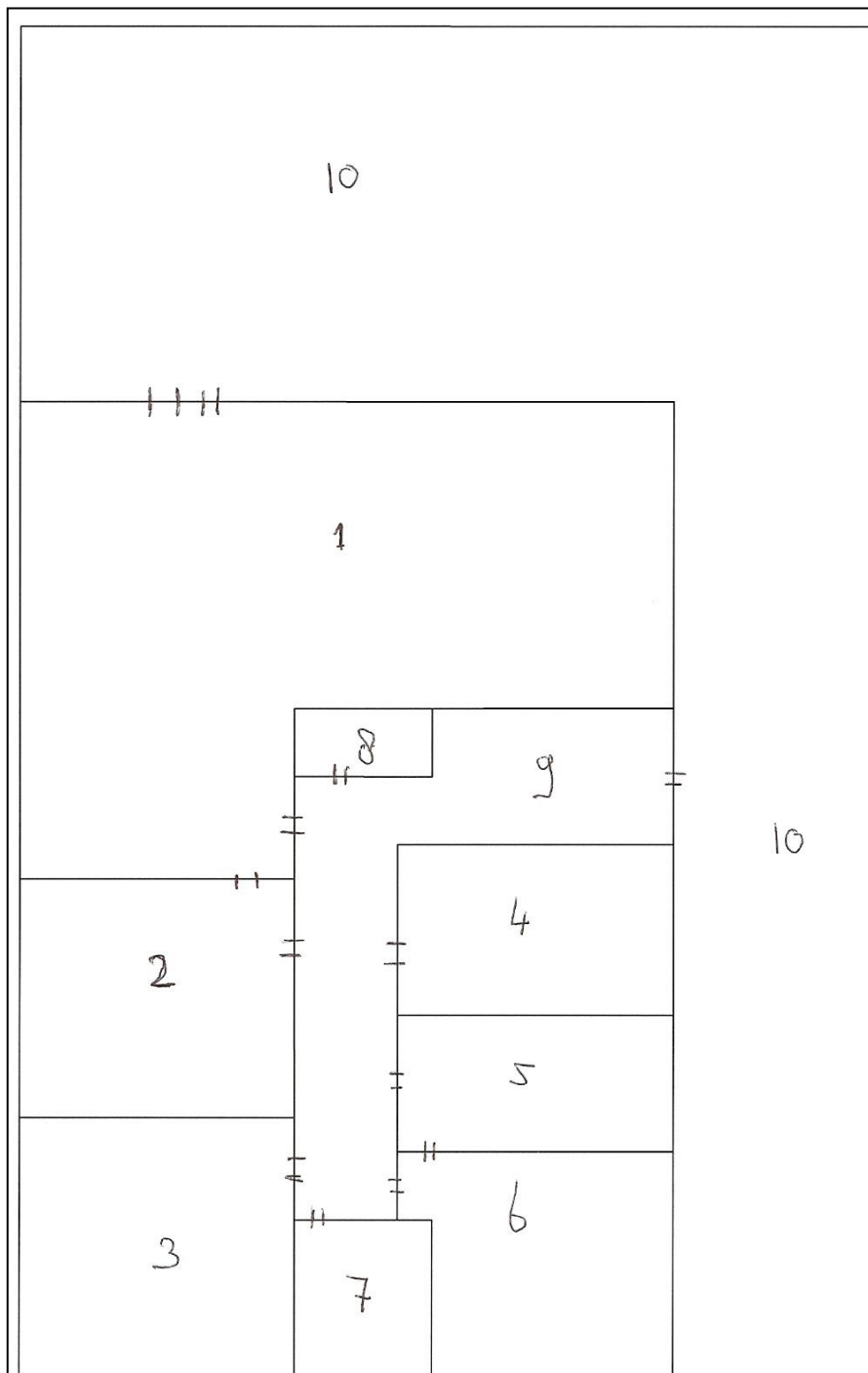


Straatbeeld



Deze aanbieding is geheel vrijblijvend, onder voorbehoud van juistheid gegevens, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Alle opgegeven afmetingen dienen als indicatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

Indeling



- | | | | |
|---|--------------|----|--------------|
| 1 | Woonkamer | 6 | slaapkamer |
| 2 | Keuken | 7 | badkamer |
| 3 | slaapkamer 1 | 8 | toiletruimte |
| 4 | slaapkamer 4 | 9 | hal |
| 5 | slaapkamer 2 | 10 | dakterras |

De plattegrond is niet op schaal en is enkel bedoeld om een indruk te geven van de indeling van de woonruimte. Aan de tekening kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Huurvoorwaarden

Alvorens u van plan bent zelf een kijkje te gaan nemen bij de woning, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de heer P. Lambregts van ons kantoor (076-5227194) voor het maken van een bezichtigingsafspraak. Wij adviseren u wel om eerst de omgeving te verkennen en te kijken of deze en de ligging u passen. Verstrekte gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van woonruimte, worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning en toestemming door de eigenaar/ rechthebbende zal worden verleend.

Sleutels worden pas afgegeven nadat alle stukken (kopie paspoort, rijbewijs, gegevens inkomen van alle nieuwe bewoners) zijn overgedragen, de huurovereenkomsten zijn getekend en de totale kosten zijn voldaan.

- er wordt 1 maand huur als waarborgsom gesteld;
- de huur dient iedere maand vooraf te worden voldaan;
- de huurtermijnen zijn in overleg te bepalen;
- vóór aanvaarding dient te worden voldaan: de vastgestelde waarborgsom, en de eerste maand huur.

Huurder dient aan te kunnen tonen dat het maandelijks voldoen van de betalingsverplichting redelijkerwijs haalbaar is.

Plattegrond

