

# TE HUUR

## Breda – Vossenbergh 10 D



Zelfstandige **bedrijfsruimte met kantine en toiletruimte**. De ruimte heeft een BVO van ca. 350 m<sup>2</sup> en is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein de Krogten (Breda-Noord). Het buitenterrein achter het bedrijf (ca. 850 m<sup>2</sup>) is extra bij te huren. **Geschikt voor bedrijfsmatige activiteiten en groothandelsdoeleinden.**

Oppervlakte bedrijfsruimte	: ca. 350 m <sup>2</sup>
Oppervlakte buitenterrein	: ca. 850 m <sup>2</sup> (extra bij te huren)
Parkeren	: parkeren op eigen terrein ca. 195 m <sup>2</sup> .
Gebruik	: milieu categorie 1 t/m 4
Huurprijs per maand	: € 1.150,= p/mnd
Aanvaarding	: per 2 juni 2014

## **Algemeen:**

Bestemmingsplan	: Categorie 1 t/m 4
Gebruik	: Bedrijfsmatige activiteiten en groothandelsdoeleinden
Ligging	: Op bedrijventerrein de Krogten
Bereikbaarheid	: Ontsluiting via uitvalswegen naar de A-16 en A-58
Parkeerplaatsen	: Parkeren voor de bedrijfsruimte is mogelijk, ca. 6 parkeerplaatsen.

Het complex is gelegen op bedrijventerrein "Krogten", op ca. 10 autominuten van de snelweg (A 16- A58).

## **Omschrijving complex:**

Rompgebouw bestaat uit stalen spanten met buitenwanden opgebouwd uit betonnen muren. Het gebouw heeft een hoogte van ca. 3.50m. De voorgevel is voorzien van een loopdeur en een royale overheaddeur van ca. 3.50 m. breed bij 3.60 m. hoog welke beide toegang geven tot de bedrijfsruimte. De overheaddeur is met de hand bedienbaar. Het platte dak is voorzien van bitumineuze dakbedekking en is geïsoleerd.

De **bedrijfsruimte** is ca. 14.00x 25.00 m., ca. 350 m<sup>2</sup> en heeft een doorrijdhoogte van ca. 3.50 m. De vloer is voorzien van glad afgewerkt beton. In de ruimte is een meterkast gesitueerd met 8 groepen en 3x krachtstroom. Tevens beschikt de ruimte over een eigen gasmeter. Verwarmen van de ruimte geschiedt middel een gasgestookte heater, verlichting geschiedt middels TL-buizen.

De **kantine** is ca. 2.50x3.50 m. en is voorzien van een eenvoudig keukenblok.

De **toiletruimte** is voorzien van een closet en een fonteintje.

## **Huurvoorwaarden:**

- De huurprijs is exclusief gas, water en elektra.
- Er worden 3 maanden huur als waarborgsom gesteld;
- De huur dient iedere maand vooraf te worden voldaan;
- Vóór aanvaarding dient te worden voldaan: de vastgestelde waarborgsom en de eerste maand huur.



Straatbeeld en voorzijde



Deze aanbieding is geheel vrijblijvend, onder voorbehoud van juistheid gegevens, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden alle opgegeven afmetingen dienen als indicatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

## **Huurvoorwaarden bedrijfsruimte:**

Alvorens u van plan bent zelf een kijkje te gaan nemen bij de bedrijfsruimte, verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen met voor het maken van een bezichtigingsafspraak. Wij adviseren u wel om eerst de omgeving te verkennen en te kijken of deze en de ligging e.d. u passen. Verstreekte gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van bedrijfsruimte, worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend.

Indien achteraf mocht blijken, dat de door de eigenaar opgegeven opleverdatum niet haalbaar is, of indien de opgegeven afmetingen afwijken van de werkelijke afmetingen, zal elke aansprakelijkheid onzerzijds ter dezer zaken uitgesloten zijn.

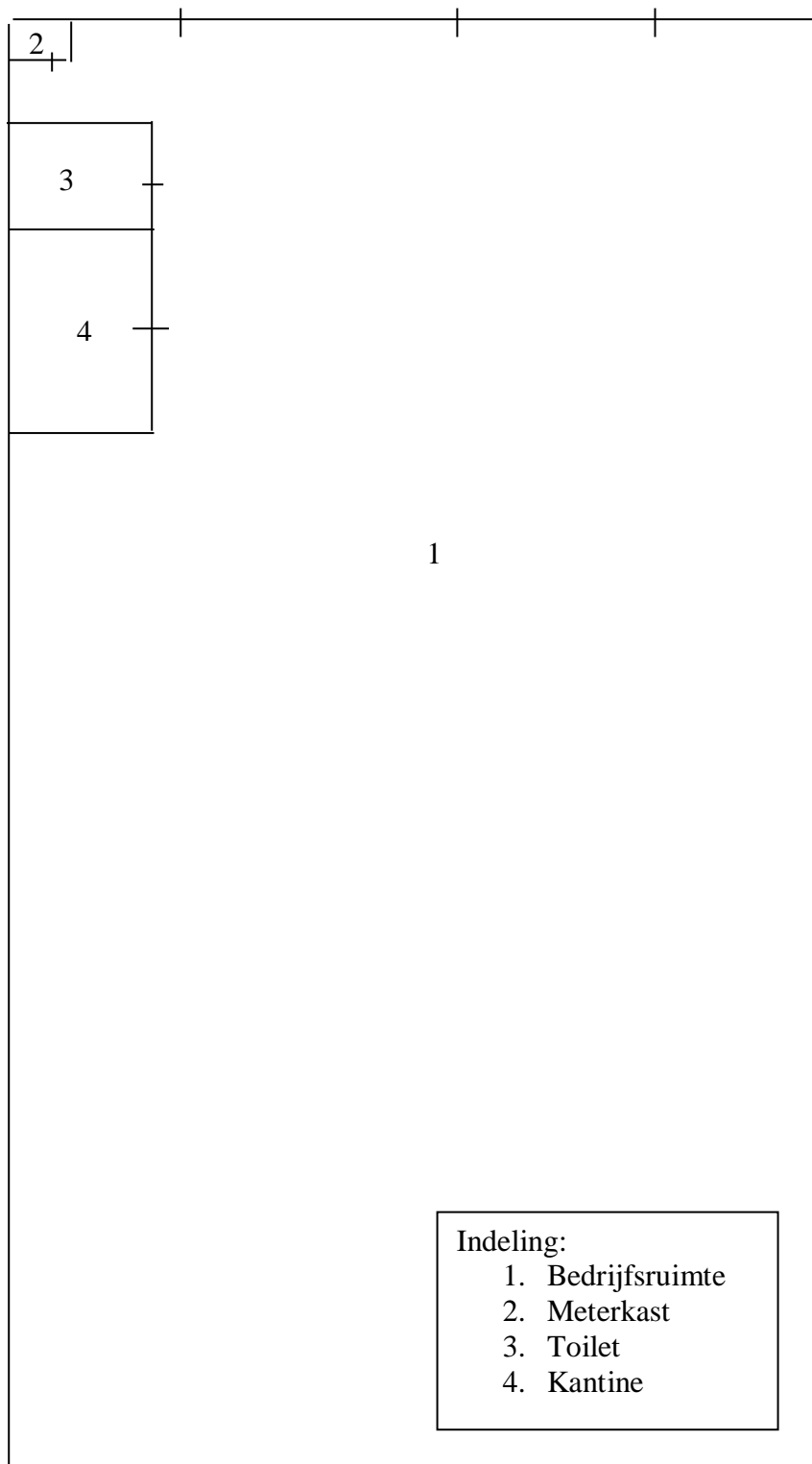
Bij huurperiodes korter dan 2 jaar worden er administratiekosten berekend.

Mocht achteraf blijken, dat geen vergunning van overheidswege en of toestemming is verkregen van verhuurder, zal de verhuur geacht niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.

Sleutels worden pas afgegeven nadat alle stukken (kopie legitimatiebewijs, gegevens inkomen van alle nieuwe huurders) zijn overgedragen, de huurovereenkomsten zijn getekend en de totale kosten zijn voldaan.

- er worden 3 maanden huur als waarborgsom gesteld;
- de huur dient iedere maand vooraf te worden voldaan;
- de huurtermijnen zijn in overleg te bepalen;
- vóór aanvaarding dient te worden voldaan: de vastgestelde waarborgsom, de eerste maand huur en de eventuele administratiekosten Lambregts Makelaardij B.V.

## Plattegrond Bedrijventerrein



*De plattegrond is niet op schaal en is enkel bedoeld om een indruk te geven van de indeling van de bedrijfsruimte. Aan de tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*

# Plattegrond

